

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW BI1B/00048242/4
Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Monika Zdrodowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 10-02-2025r. o godz. 12:00 w Sąd Rejonowy w Białymstoku Sekcji Egzekucyjnej II Wydziału Cywilnego 15-257 Białystok, ul.Mickiewicza Adama 103 sala nr XV odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej:

działki o numerach geodezyjnych 7/15 oraz 7/17 o łącznej pow. 0,2891 ha stanowiące grunty rolne zabudowane

należącej do dłużnika:Jarosław Jarończyk

położonej: 16-080 Tykocin, Radule,

dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych

prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: BI1B/00048242/4]

Suma oszacowania wynosi 147 756,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 110 817,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 14 775,60zł najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy uiścić gotówką w kancelarii komornika najpóźniej do godz.15,00 w dniu 07-02-2025 lub na poniższe konto Komornika do dnia 07-02-2025

Bank Pekao S.A. 13 12405211 1111 0000 4919 8081

(w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika)

Rękojmia powinna być złożona przelewem, w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie. oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku (Sygn. akt II Co 1210/24) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Monika Zdrodowska